



# COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Copia

**DETERMINAZIONE N. 708 del 06/07/2021**

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE  
PUBBLICO**

**II° Servizio Tecnico OO.PP.**

**Oggetto:** REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PROGETTO ISCOL. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA SITO IN VIA METASTASIO. CUP F78B20000830007. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMEN



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO II° Servizio Tecnico OO.PP.

**OGGETTO: REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PROGETTO ISCOL. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA SITO IN VIA METASTASIO. CUP F78B20000830007. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DEI LAVORI E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA**

### IL DIRETTORE D'AREA 6

#### Visti:

- Il Provvedimento del Sindaco in data 30/12/2020, prot. n° 53669, con il quale veniva confermato all'ing. Adalberto Pibiri l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Area Quadro Lavori Pubblici – servizi cimiteriali e verde pubblico;
- Le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 81 del 29/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato 2020/2022

**Visto** il Piano triennale anticorruzione approvato con Deliberazione G.C. 41 del 26.03.2021

**Dato atto che** il soggetto che propone il presente atto, il sottoscritto ing. Adalberto Pibiri, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n.190 del 6/11/2012 e norme collegati;

#### Premesso che:

- Con Delibera della Giunta regionale n. 10/15 del 28 marzo 2014, la Regione Autonoma della Sardegna ha dato avvio ad un programma, in raccordo con gli Enti locali, finalizzato a rendere le scuole luoghi sicuri, accoglienti e piacevoli per i ragazzi, attraverso interventi mirati principalmente a migliorare la qualità degli spazi e la loro funzionalità rispetto alle effettive esigenze didattiche, prevedendo altresì l'istituzione di una apposita Struttura tecnica di missione;
- con la Deliberazione della Giunta regionale n. 49/2 del 6 ottobre 2015, è stata approvata la trasformazione della Struttura di Missione in Unità di Progetto Iscol@ ai sensi della L.R. n. 31/1998, art. 26, fissandone la durata al 31 dicembre 2017;

- con le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 22/47 del 3 maggio 2017 e n. 32/4 del 21 giugno 2018, la durata dell'Unità di Progetto Iscol@ è stata prorogata fino al 31 dicembre 2020;
- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 40/5 in data 1/8/2018 è stato approvato il Piano triennale per l'edilizia scolastica 2018-2020;
- con il Decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca 19 dicembre 2019, n. 1160 è stato approvato il riparto del Fondo nazionale per il sistema integrato dalla nascita sino a sei anni;
- le tipologie di interventi finanziati con il Fondo sono state definite con il Decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca 22 dicembre 2017, n. 1012;
- in particolare, nella programmazione regionale sono previsti gli interventi di cui all'art. 2, comma 4, lettera a) del D.M. 1012/2017, riconducibili all'asse II del Piano Straordinario di Edilizia Scolastica "Iscol@", ovvero: manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, riqualificazione funzionale ed estetica, messa in sicurezza meccanica e in caso d'incendio, risparmio energetico e fruibilità di stabili di proprietà delle Amministrazioni pubbliche;
- con le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 3/23 del 22 gennaio 2020 e n. 24/14 dell'8 maggio 2020 è stato approvato il piano degli interventi programmati nell'ambito del "Programma 2019.Fondo nazionale per il sistema integrato di educazione e di istruzione", che prevede una spesa complessiva di € 4.666.507,57 di cui € 3.589.531,27 a carico del Ministero dell'Istruzione, € 1.076.976,30 a carico del bilancio regionale;
- tra gli interventi sopra indicati è presente quello relativo ai lavori di "manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio della scuola dell'infanzia sito in via Metastasio di importo complessivo di € 144.000,00 di cui € 26.588,16 fondi RAS, € 88.611,84 fondi MIUR ed € 28.800,00 a valere sul bilancio comunale;
- in base alla Legge Regionale 14 marzo 2018, n. 8, art. 8, comma 2, i finanziamenti regionali sono assegnati mediante apposita convenzione di finanziamento, sottoscritta dal dirigente regionale cui compete l'assunzione dell'impegno e l'erogazione della spesa.
- In data 24/12/2020 è stata sottoscritta apposita convenzione di finanziamento rep. 86 tra RAS Unità di progetto Iscol@ ed Amministrazione Comunale disciplinante le modalità attuative dell'intervento lavori di "manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio della scuola dell'infanzia sito in via Metastasio di importo complessivo di € 144.000,00;
- il termine ultimo per la spendita delle somme viene stabilito entro 18 mesi dalla stipula dalla sottoscrizione della suindicata convenzione;
- il codice CUP dell'intervento è F78B20000830007
- il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, è l'ing. Enrico Saba, in possesso di tutti i requisiti necessari, nominato con Determinazione n. 137 del 03/02/2021;
- con determinazione n. 227 del 25/02/2021 è stato affidato l'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza dei lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio della scuola dell'infanzia sito in via Metastasio all'Ing. Giovanni Cossu - Cagliari;
- con Deliberazione G.C. n. 92 del 03/06/2021 è stato approvato il progetto preliminare, predisposto dall'Ing. Giovanni Cossu - Cagliari per un importo complessivo di € 144.000,00 di cui € 98.811,33 per lavori ed € 45.188,67 per somme a disposizione;
- Con Deliberazione G.C. n. 115 del 24/06/2021 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo delle opere in oggetto, predisposto dall'ing. Giovanni Cossu - Cagliari per un importo complessivo di € 144.000,00 con il seguente quadro economico:

N. ord	Voce	€	Importo	Totali
A1	lavori	€	93.912,08	
A2	Oneri sicurezza	€	4.899,25	
<b>A</b>	<b>Lavori a base d'asta (A1+A2)</b>	€		<b>98.811,33</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amm.ne di cui:</b>			<b>45.188,67</b>
1	Iva Lavori al 22%	€	21.738,49	
2	Incentivo funzioni tecniche	€	1.580,98	
3	fondo innovazione		395,25	
6	Imprevisti	€	3.220,05	
7	spese tecniche (compreso Iva e oneri previdenziali)		18.223,90	
8	Contributo Autorità LL.PP.	€	30,00	
<b>C</b>	<b>Totale</b>			<b>144.000,00</b>

- il CUP dell'intervento è F78B20000830007;
- il CPV è 45454000-4 Lavori di ristrutturazione;
- il progetto è stato oggetto di verifica e validato in data 23/06/2021 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016;

**DATO** atto che

- il Responsabile del procedimento, Ing. Enrico Saba, ha ritenuto opportuno procedere all'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (decreto semplificazioni), con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'articolo 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (decreto semplificazioni);
- ricorre l'impossibilità alla suddivisione in lotti funzionali, vista anche l'esiguità dell'appalto;
- il progetto è stato redatto secondo i criteri ambientali minimi di cui al DM 11/10/2017;
- l'Amministrazione Comunale stipulerà con l'aggiudicatario del presente appalto un contratto a corpo redatto per atto pubblico amministrativo;
- in data 24/06/2021 è stata avviata la procedura per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) e comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (decreto semplificazioni) per un importo a base d'asta di € 98.811,33 Iva esclusa, di cui € 93.912,08 per lavori soggetti a ribasso ed € 4.899,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo, CUP: F78B20000830007 - CIG: 88082383F1;
- è stato stabilito di procedere alla richiesta di preventivi tramite una RdO su Sardegna CAT, rivolta a n. 3 operatori iscritti e abilitati per le categorie dei lavori oggetto dell'appalto, sulla piattaforma Sardegna CAT;
- in data 24/06/2021, la richiesta di offerta (RDO) è stata inviata tramite il mercato elettronico agli operatori individuati, presenti e abilitati sulla piattaforma Sardegna CAT per l'espletamento dei lavori in questione:

IMPRESA	P. IVA
LILLIU STEFANO S.R.L.	03645940929
RESTAURA S.R.L.S. SOCIETA' UNIPERSONALE	03673540922
CO.M.IN. S.R.L.	01667440927

- entro i termini fissati nella RDO a sistema (01/07/2021, ore 12,00) sono state presentate sulla piattaforma Sardegna CAT n. 3 offerte da parte dei seguenti operatori:

IMPRESA	P. IVA
---------	--------

<b>LILLIU STEFANO S.R.L.</b>	<b>03645940929</b>
<b>RESTAURA S.R.L.S. SOCIETA' UNIPERSONALE</b>	<b>03673540922</b>
<b>CO.M.IN. S.R.L.</b>	<b>01667440927</b>

- in esito all'apertura delle offerte economiche, risulta la seguente graduatoria:

N.	IMPRESA	RIBASSO	IMPORTO
1	CO.M.IN. S.R.L.	12,123%	€ 87.426,36
2	LILLIU STEFANO S.R.L.	8,00%	€ 91.298,36
3	RESTAURA S.R.L.S. SOCIETA' UNIPERSONALE	6,212%	€ 92.977,51

**Visto** il verbale n. 1 del 01/07/2021 con la quale è stato stabilito che l'impresa "CO.M.IN. S.R.L." con sede legale in Selargius, Via PIRA 16, 09047 – SELARGIUS (CA), P. IVA 01667440927, per i lavori di **manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio della scuola dell'infanzia sito in via Metastasio, è stata dichiarata prima classificata**, per un **importo contrattuale di € 87.426,36** compresi oneri per la sicurezza pari a € 4.899,25, al netto dell'IVA e del ribasso d'asta del 12,123%;

**Ritenuto** opportuno aggiudicare i lavori **manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio della scuola dell'infanzia sito in via Metastasio** all'impresa l'impresa "CO.M.IN. S.R.L." con sede legale in Selargius, Via PIRA 16, 09047 – SELARGIUS (CA), P. IVA 01667440927, per un importo contrattuale di € 87.426,36 compresi oneri per la sicurezza pari a € 4.899,25, al netto dell'IVA e del ribasso d'asta del 12,123%;

**Precisato che** ai fini contrattuali l'impresa appaltatrice "CO.M.IN. S.R.L." dovrà provvedere ai seguenti adempimenti di natura assicurativa nel rispetto della modulistica approvata con decreto del Ministero delle Attività Produttive n° 123 del 12.03.2004:

- ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 50/2016 alla presentazione di una cauzione definitiva di €. 10.598,69 e una polizza assicurativa relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione con un massimale di € 87.426,36, responsabilità civile con un massimale pari ad €. 500.000,00;

**Considerato** che, in attesa di acquisire le certificazioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (carichi pendenti fiscali, carichi pendenti penali e casellario giudiziale regolarità contributiva) e l'abilitazione ex D.Lgs. 81/2008, la presente proposta viene inviata al Servizio Contabilità per la registrazione dell'impegno di spesa;

La procedura è individuata dal codice rilasciato dall'ANAC - CIG **88082383F1**

**Richiamati** gli artt. 183 e 192 del D.lgs 267/00;

**Precisato che** l'esito della procedura di gara in oggetto è soggetto agli obblighi di pubblicazione, sul sito istituzionale comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013, all'Albo Pretorio del Comune di Selargius, sul sito della Regione Sardegna e sul

Ministero delle Infrastrutture e che inoltre, entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, alle imprese partecipanti verrà trasmessa la comunicazione di aggiudicazione definitiva, ex art. 76 D.Lgs. 50/2016;

**Ritenuto** infine necessario inviare il presente atto al Servizio Finanziario perché provveda ai relativi adempimenti contabili;

## DETERMINA

**Di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende integralmente riportata;

**Di avviare**, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) e comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (decreto semplificazioni), l'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio della scuola dell'infanzia sito in via Metastasio. CUP F78B20000830007 mediante affidamento diretto, per un importo complessivo posto a base di gara pari a € 98.811,33 Iva esclusa, di cui € 93.912,08 per lavori soggetti a ribasso ed € 4.899,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso CIG 88082383F1;

**Di aggiudicare** i lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio della scuola dell'infanzia sito in via Metastasio. CUP F78B20000830007 all'impresa "CO.M.IN. S.R.L." con sede legale in Selargius, Via PIRA 16, 09047 – SELARGIUS (CA), P. IVA 01667440927, per un importo contrattuale di € 87.426,36 compresi oneri per la sicurezza pari a € 4.899,25, al netto dell'IVA e del ribasso d'asta del 12,123%;

**Di approvare** il seguente quadro economico dell'opera come modificato dalle risultanze della gara e dalle motivazioni indicate in premessa:

N. ord	Voce	€	Importo	Totali
A1	lavori	€	82.527,11	
A2	Oneri sicurezza	€	4.899,25	
<b>A</b>	<b>Lavori a base d'asta (A1+A2)</b>	€		<b>87.426,36</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amm.ne di cui:</b>			<b>56.573,64</b>
1	IVA Lavori al 22%	€	19.233,80	
2	Incentivo funzioni tecniche	€	1.580,98	
3	fondo innovazione		395,25	
6	Imprevisti	€	3.220,05	
7	spese tecniche (compreso Iva e oneri previdenziali)		18.223,90	
8	Contributo Autorità LL.PP.	€	30,00	
9	economie da ribasso d'asta		13.889,66	
<b>C</b>	<b>Totale</b>			<b>144.000,00</b>

**Di impegnare** l'importo complessivo di € 106.660,16 a favore dell'impresa "CO.M.IN. S.R.L." nel seguente modo:

- € 88.581,84 a valere sul cap. 71024601/21 Fabbricati (patrimonio indisponibile) - ISCOL@ - SCUOLE MATERNE - Avanzo Vinc Trasferimenti Investimenti - Cap 110;
- € 18.078,32 a valere sul Cap. 71025607/21 "Fabbricati (patrimonio indisponibile) - Scuole Materne - Cofin. ISCOL@ - Avanzo disp Investimenti - Cap 126";

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2021		Obbligazione giuridica esigibile	Anno di esigibilità			Fonte Finanziamento
SI	NO		IMPORTO	2021	2022	
X		€ 88.581,84	€ 88.581,84			cap. E 110
X		€ 18.078,32	€ 18.078,32			A.A.

**Di dare atto che:**

- l'esito della procedura di gara in oggetto è soggetto agli obblighi di pubblicazione, sul sito istituzionale comunale nella sezione "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013, all'Albo Pretorio del Comune di Selargius, sul sito della Regione Sardegna e sul Ministero delle Infrastrutture;
- entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, alle imprese partecipanti verrà trasmessa la comunicazione di aggiudicazione definitiva, ex art. 76 D.Lgs. n. 50/2016 mediante Posta elettronica certificata PEC;
- ai sensi dell'art.120 comma 2 e seguenti del Codice di Diritto Amministrativo, D.Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. Sardegna contro il presente provvedimento, entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva

**Di dare atto infine che,** ai sensi dell'art. 56 comma 6 del D.Lgs 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (Legge Stabilità 2016).

E.S.

**Il Direttore dell'Area 6**  
Ing. Adalberto Pibiri





La presente determinazione è stata depositata agli atti del Servizio Segreteria

Selargius, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

\_\_\_\_\_

---

---

Il presente atto sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 2 comma 3 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Copia per uso amministrativo.**

**AUTENTICAZIONE DI COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO**

Art. 23 D.Lgs. 7.3.2005 n. 82, modificato dall'art. 16 D.Lgs. 30.12.2010 n. 235

Attesto che la presente copia analogica composta da n. \_\_\_\_\_ fogli è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a \_\_\_\_\_, rilasciato da \_\_\_\_\_, valido fino al \_\_\_\_\_ e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Data \_\_\_\_\_

Nome, cognome e qualifica del pubblico ufficiale autorizzato

\_\_\_\_\_  
Firma  
\_\_\_\_\_